**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, ул. Западная, земельный участок 2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее-проект решения), проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № ЗЗ-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023 № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

В соответствии с информацией, полученной от землепользователя земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022, в его планах использовать территорию земельного участка для установки гаража для личного пользования, посадки картофеля и др. овощных культур.

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 № 36, расположен в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусматривает - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

По состоянию на 19.12.2025г года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 имеет вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание».